



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



DISPOZIȚIA Nr. 103

Din 25 / 04 2025

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate private, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului privind obiectivul de investiții ” Modernizare sistem rutier strada Ghiocșilor (tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni) oraș Bragadiru, județ Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 7/31.01.2025 ce vizează declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții ”Modernizare sistem rutier strada Ghiocșilor(tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni) oraș Bragadiru, județ Ilfov”

În baza prevederilor:

- a) art. 2 alin.(3) lit.e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.b) și art. 199 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUN:

Art. 1. (1) Se expropriează imobilele, proprietatea persoanelor fizice și juridice afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Ilfov 2982/2024, aprobat prin HCL nr. 7/31.01.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul ” Modernizare sistem rutier strada Ghiocșilor(tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni) oraș Bragadiru, județ Ilfov”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în coridorul de expropriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.7/31.01.2025.

Art. 2. Dispoziția privind procedura de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în listă- Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumei aferente despăgubirii pe numele persoanei expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov pe pagina de internet a instituției și va fi comunicată, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate din cadrul Direcției economice, Serviciului achiziții publice, Instituției Prefectului-județului Ilfov și comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Art. 8. Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
VERONICA IONIȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Nr. 24802/25.04/2025

REFERAT

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul are obligația, ca în termen de 5 zile de la expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data notificării expropriatorul are obligația de emitere a dispoziției de expropriere.

Dispoziția privind exproprierea constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinși în listă -anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termenul de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarul nu este de acord cu valoarea despăgubirilor.

Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 la prezenta dispoziție.

Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumelor aferente despăgubirilor pe numele persoanelor expropriate.

În baza prezentei dispoziții de expropriere, orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus consider necesar emiterea dispoziției privind exproprierea pentru realizarea obiectului de investiții ” Modernizare sistem rutier strada Ghiocelilor(tronson cuprins între str. Primăverii și str. Mărăcineni) oraș Bragadiru, județ Ilfov”.

SECRETAR GENERAL,
VERONICA IONIȚĂ

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Modernizare sistem rutier strada Ghiocilor (tronson cuprins între str. Primaverii și str. Maracineni), Oraș Bragadiru, Județ Ilfov"

Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Proprietar / deținător de teren /investiție		Tarla	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciארă	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
		Nume	Prenume									teren	gard	totală
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ILFOV	BRAGADIRU	NITESCU TUREA	MARIANA	13/3	60/3/10	949/2	102501	CURTI	INTRAVILAN	800	62	2776	0	2776
		NITESCU TUREA	ELENA MONICA					CONSTRUCTII						
ILFOV	BRAGADIRU	RADU	CIPRIAN	13/3	60/3/10	949/3	100324	ARABIL	EXTRAVILAN	1000	65	434	0	434
		RADU	ELENA											
ILFOV	BRAGADIRU	SPIRIDON	DANIELA	13/3	60/3/10	107159	107159	ARABIL	INTRAVILAN	885	77	2931	0	2931
		SPIRIDON	DEMIREL											
ILFOV	BRAGADIRU	SPIRIDON	DANIELA	13/3	60/3/10	111815	111815	ARABIL	INTRAVILAN	570	51	1941	0	1941
		SPIRIDON	DEMIREL											
ILFOV	BRAGADIRU	VATAMANIUC	ALEXANDRU	13/3	60/3/10	102664	102664	CURTI	INTRAVILAN	899	83	3717	0	3717
								CONSTRUCTII						
ILFOV	BRAGADIRU	GOGARLA	MARIA ELENA	13/3	60/3/10	949/4/2/2	125693	ARABIL	INTRAVILAN	350	31	1180	0	1180
ILFOV	BRAGADIRU	PETRE	MARIA	13/3	60/3/10	105948	105948	CURTI	INTRAVILAN	324	36	1612	0	1612
		PETRE	GHEORGHE					CONSTRUCTII						
ILFOV	BRAGADIRU	STATUL	ROMAN	13/3	60/3/10	949/4/1	106494	ARABIL	INTRAVILAN	251	22	837	0	837
ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112624	112624	ARABIL	INTRAVILAN	530	43	1637	0	1637
		STOIAN	SIMONA											
ILFOV	BRAGADIRU	STOIAN	ION	13/3	60/3/10/1	112623	112623	ARABIL	INTRAVILAN	500	37	1408	0	1408
		STOIAN	SIMONA											
ILFOV	BRAGADIRU	DUMITRESCU	VERONICA MADALINA	13/3	60/3/10/1	1144/4/2	109885	ARABIL	EXTRAVILAN	425	29	194	0	194
		DUMITRESCU	FLORIN ION											
ILFOV	BRAGADIRU	BARBU	MARIUS	13/3	60/3/10/1	109884	109884	CURTI	INTRAVILAN	425	23	1030	0	1030
		BARBU	FLORENTINA VICTORITA					CONSTRUCTII						
ILFOV	BRAGADIRU	MONCEA	MIHAIL IULIAN	13/3	60/3/10/1	1144/3	108945	CURTI	INTRAVILAN	650	23	1030	0	1030
		MONCEA	OANA MIHAELA					CONSTRUCTII						

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ILFOV	BRAGADIRU	ZAPODEANU ZAPODEANU DUMINICA	VIORL CRISTINA MARINELA STELIAN	13/3	60/3/10/1	102323	102323	ARABIL	EXTRAVILAN	650	38	254	0	254
ILFOV	BRAGADIRU	CIUCA CIUCA	EMILIAN ELENA	13/3	60/3/10/1	102227	102227	ARABIL	EXTRAVILAN	650	63	421	0	421
ILFOV	BRAGADIRU	PROPRIETAR	NEIDENTIFICAT	13/3	60/3/10	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	-	6	40	0	40
ILFOV	BRAGADIRU	PRIMARIA CLINCENI		13/3	60/3/10/2	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	356	356	3966	0	3966
TOTAL :										1046	25408	0	25408	

PREZANTOR

TEAM POPORAS JAL

POI

BRAGADIRU

ADMINISTRATIEI PUR

INTERPRETOR

BRAGADIRU... INMAREA ANULARE

30.07.2024

